

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.06.2020 -30.09.2020.GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj: **7/St-768/2018**

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2020 -30.09.2020.GODINE

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 06.07.2020.godine stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka ekonomske struke radi procjene vrijednosti poslovnog udjela u društvu SG Konzalt j.d.o.o., Ilica 109, Zagreb, OIB 12372925940.

U dogovoru sa većinskim stečajnim vjerovnicima stečajni upravitelj angažirao je Odvjetničko društvo Gjurašić, Fak & Partneri d.o.o. Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 62906554948 radi utuženja i naplate tražbine za nekretnine upisane u zk. ul. 223612 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor je sklopljen sukladno odluci skupštine vjerovnika na način da vjerovnici solidarno snose troškove sudskih pristojbi potrebnih za vođenje sudskog postupka a odvjetničko društvo će se u slučaju uspjeha u parnici naplatiti iz dobivenog spora.

Isto tako je dogovoreno da navedeno odvjetničko društvo preuzme postupak utvrđivanja vlasništva i upisa u zemljišne knjige izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika koje se sastoji od četiri garaže upisane u zk. ul. 2083, 1970, 1663 i 1565 Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Radi se o četiri garaže upisane u posjedovni list br: 4487,k.o. Trnje kao izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove grada Zagreba i to u Savskoj ulici u Zagrebu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- a) Zk.ul.1103,
k.o. Grad Zagreb
-k.č.br. 1945/57, dvorište Sesevetska ulica sa 17 m2,
- b) Zk.ul. 911
k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/29, dvorište Sesevetska ulica sa 36 m2,
- c) Zk.ul. 10923,
k.o. Grad Zagreb
-k.č.br. 1945/25, dvorište Sesevetska ulica sa 13 m2,
- d) Zk.ul. 795,

k.o. Grad Zagreb
- k.č.br.1945/24, dvorište Sesevetska ulica sa 48 m2,
e) Zk.ul. 8264,

k.o. Grad Zagreb
- k.č.br. 1945/22, dvorište Sesevetska ulica sa 10 m2,
f) Zk.ul. 7786,

k.o. Grad Zagreb,
- k.č.br. 1945/58 Svetice, ulica sa 141 m2.

Ove nekretnine u naravi su nogostup i dio ulice Svetice, Grad Zagreb.

Grad Zagreb se još uvijek nije očitovao na ponudu o preuzimanju bez naknade gore navedenih čestica.

Trenutno stanje stečajnog računa iznosi 69.936,65 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJE TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj predložiti će u narednom razdoblju sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će predložiti prodaju čestica upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to: zk.ul. 1103, 911, 10923, 795, 8264 i 7786 i prodaju udjela SG Konzalt j.d.o.o., Ilica 109, Zagreb, OIB 12372925940.

U Miholjancu, 07.10.2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec,A.Mihanovića 116
48326 Virje
Mob: 098 137 66 71
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
Posl.broj: 7/St-768/2018
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik: SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 07.10.2020.godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.